

Утверждено постановлением
Совета депутатов городского
округа Домодедово
Московской области
от 14.07.2023 № 1-4/1346

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2022



**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, iniipi@mosreg.ru

Государственное задание
02.12.2022 № 834.6

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный градостроитель
Руководитель МПГП
Нач. отдела № 1 МПГП

П.С. Богачёв
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взам.н Арх. № | ФИО, подпись и дата визирующего | Техотделом

**Состав материалов по внесению изменений в Генеральный план городского округа
Домодедово Московской области**

Наименование документа	
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложения к генеральному плану	
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Домодедово (в электронном виде).	
	Книга 1
	Книга 2
	Книга 3
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Часть 1. Текстовая часть	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Часть 2. Графические материалы	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Часть 1. Текстовая часть Разделы: «Трубопроводный транспорт и Инженерная инфраструктура» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Наименование документа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
Том III. Объекты культурного наследия Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия - <i>сведения ограниченного доступа</i>
Электронные материалы	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий - <i>сведения ограниченного доступа</i>
Электронные материалы	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF - <i>сведения ограниченного доступа</i>

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	10
2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения.....	16
2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон.....	25
2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры	34
2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	43
2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	47
2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения.....	50
2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон	53
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	63
3.1. Объекты федерального значения	63
3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры	63
3.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры	63
3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры	67
3.2. Объекты регионального значения	69
3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры	69
3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры	71
3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры	79
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	80
4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	80
4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	81
4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	82
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	84

Утверждены
решением Совета депутатов
городского округа Домодедово
Московской области
от _____ 202__ г. № _____

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области (далее г.о. Домодедово, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания 02.12.2022 № 834.6 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области (далее по тексту – проект внесения изменений) осуществлялась применительно ко всей территории городского округа Домодедово Московской области.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Генеральный план городского округа Домодедово Московской области подготовлен на расчётный срок - 2042 год с выделением 1 очереди - 2027 год.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Домодедово образован на основании Закона Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023) «О городском округе Домодедово и его границе» и расположен на юге Московской области.

Городской округ Домодедово граничит:

- на западе - с городским округом Подольск и городским округом Чехов Московской области;
- на юге - с городским округом Ступино Московской области;
- на востоке - с Раменским городским округом Московской области;
- на севере - с Ленинским городским округом Московской области.

Площадь территории городского округа Домодедово составляет 81880 га.

Граница городского округа Домодедово утверждена Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023) «О городском округе Домодедово и его границе».

Планировочных осях Московской области: с севера на юг через территорию проходит железная дорога Павелецкого направления МЖД, автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск и автомобильная дорога регионального значения «Каширское шоссе»; по экватору территории городского округа проходит автомобильная дорога федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, транспортную связь с международным аэропортом Домодедово осуществляет автомобильная дорога федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово».

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 составляет 222,807 тыс. человек.

Состав городского округа входят населённые пункты:

- город Московской области – Домодедово;
- 4 поселка: государственного племенного завода «Константиново», Повадино, станции Повадино, санатория «Подмосковье»;
- 23 села: Битягово, Введенское, Вельяминово, Добрыниха, Долматово, Домодедово, Ильинское, Кишкино, Колычево, Константиново, Красный Путь, Кузовлево, Кузьминское, Лобаново, Лямцино, Михайловское, Никитское, Растуново, Тишково, Успенское, Шубино, Юсупово, Ям;
- 112 деревень: Авдотьино, Акулинино, Артемьево, Базулино, Барыбино, Бехтеево, Благое, Борисово, Бортнево, Буняково, Бурхино, Бытинки, Вахромеево, Ведищево, Вертково, Воеводино, Вяльково, Гальчино, Глотаево, Голубино, Данилово, Дебречено, Жеребятьево, Житнево, Жуково, Заболотье, Зиновкино, Ивановка, Ильинское, Истомиха, Калачево, Камкино, Караваево, Карачарово, Киселиха, Косино, Котляково, Коченягино, Красино, Красное, Крюково, Куприяниха, Купчинино, Курганье, Кутузово, Кучино, Ловцово, Лониха, Лукино, Ляхово, Максимиха, Мансурово, Матчино, Минаево, Митино, Михеево, Мотякино, Немцово, Новленское, Новлянское, Новосьяново, Образцово, Овчинки, Одинцово, Острожки, Павловское, Парышево, Пестово, Повадино, Поздново, Поливаново, Привалово, Проводы, Пушкино, Редькино, Ртищево, Рябцево, Семивраги, Скрипино-1, Сокольниково, Соломыково, Сонино, Софьино, Старое, Старосьяново, Степанчиково, Степыгино, Ступино, Судаково, Сырьево, Татариново, Татарское, Торчиха, Тупицино, Тургенево, Уварово, Уварово, Угрюмово, Чулпаново, Чурилково, Шахово, Шебочеево, Шестово, Шишкино, Шишкино, Щеглятьево, Щербинка, Юдино, Юрьевка, Юсупово, Яковлевское, Ярлыково.

Постановлением руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970¹ утверждены границы территориальных административных округов городского округа Домодедово: микрорайон Авиационный, микрорайон Барыбино, микрорайон Белые Столбы, микрорайон Востряково, Микрорайон Западный, Микрорайон Северный, Микрорайон Центральный и административных округов: Вельяминовский административный округ, Колычевский административный округ, Константиновский административный округ, Краснопутский административный округ, Лобановский административный округ, Одинцовский административный округ, Растуновский административный округ, Угрюмовский административный округ, Ямской административный округ.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Домодедово составляют автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной и А-112 Чепелево – Вельяминово и автомобильные дороги регионального значения «Каширское шоссе» и «М-2 «Крым» - Павловское».

По территории городского округа Домодедово проходит железнодорожная магистраль Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД), от которой отмыкает железнодорожная ветка к международному аэропорту Домодедово.

В южной части территории округа проходит участок Малино - Детково Большого Московского кольца железной дороги.

На территории городского округа расположен Международный аэропорт Домодедово имени М.В. Ломоносова.

В границах городского округа расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Также присутствуют выявленные объекты культурного наследия.

¹ Постановление руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970 «Об утверждении границ территориальных административных округов городского округа Домодедово».

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. Книга 1. «Объекты культурного наследия». Ведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территории отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в том числе на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе

функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**;
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**;
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **ЖЗ**;

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- общественно-деловая зона **О1**;
- зона специализированной общественной застройки **О2**;

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны **О1** сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки **О2** сформированы главным образом

объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур включены:

- производственная зона **П**;
- коммунально-складская зона **К**;
- зона транспортной инфраструктуры:
 - зона объектов автомобильного транспорта **Т1**;
 - зона объектов железнодорожного транспорта **Т2**;
 - зона объектов воздушного транспорта **Т3**.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах **П** допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Коммунально-складские зоны **К** следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Зон инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

В состав зоны объектов автомобильного транспорта **Т1** могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

В состав зон объектов железнодорожного транспорта **Т2** входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

В состав зон объектов воздушного транспорта **Т3** входят территории аэропортов и их инфраструктуры, объекты, предназначенные для обслуживания и обеспечения сервиса авиапассажиров, в том числе: объекты, обеспечивающие работу аэропортовых и

аэродромных служб; объекты для размещения аэропортов (аэровокзалов); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров, их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности; объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение радиотехнического обеспечения полетов; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов; объекты размещения постов государственных органов, регулирующих аэропортовую деятельность, стоянки автотранспорта и зоны общественного транспорта, составляющие единую систему транспортной доступности аэропортов.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**;
- зона лесов **P3**;
- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**;
- зона объектов отдыха и туризма **P5**;
- иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) **P6**;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов **P3** включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта **P4** установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма **P5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

– зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**;

К зоне осуществления историко-культурной деятельности **P9** относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **CX1**;
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **CX2**;
- зона сельскохозяйственного назначения (под лесами) **CX3**;
- сельскохозяйственно-производственная зона **CX5**;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Сельскохозяйственно-производственная зона **CX5** предназначена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, производственных объектов для хранения и переработки сельхозпродукции (включая глубокую переработку), для размещения объектов капитального строительства, необходимых для производственной деятельности с различными нормативами воздействия на окружающую среду, включая размещение объектов управленческой деятельности производственных объектов и производства товаров, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**;
- зона крематориев **СП2**;
- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов **СП3**;
- зона специального назначения под существующими скотомогильниками **СП4**;
- иная зона специального назначения **СП5**;

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

- зона многофункциональной смешанной застройки **М**;
- общественно-жилая зона **О4**;
- общественно-рекреационная зона **О5**;
- общественно-рекреационно-жилая зона **О6**;
- рекреационно-жилая зона **Р7**.

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Территория зоны многофункциональной смешанной застройки **М** предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Общественно-жилая зона **О4** предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

Общественно-рекреационная зона **О5** предназначена для размещения объектов общественно-делового и рекреационного назначения.

Общественно-рекреационно-жилая зона **О6** предназначена для размещения объектов общественно-делового, рекреационного и жилого назначения.

Рекреационно-жилая зона **Р7** предназначена для размещения объектов жилого и рекреационного назначения.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ³
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)		Без указания местоположения	существующая функциональная зона	634,97	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р), Кабинет врача общей практики (Р)
	1	г. Домодедово, Кутузовский проезд	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	2	г. Домодедово, ул. Школьная	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	3	г. Домодедово, улица 25 лет Октября	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	4	г. о. Домодедово, пос. ГПЗК, ул. Заречная	планируемая функциональная зона	17,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	5	г. о. Домодедово, пос. ГПЗК	планируемая функциональная зона	7,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	6	г. Домодедово,	планируемая функциональная зона	111,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ³
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	7	г. Домодедово, мкр. Западный, вблизи д. Редькино	планируемая функциональная зона	50,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	8	г. Домодедово, мкр. Западный, вблизи д. Редькино	планируемая функциональная зона	19,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	9	г. Домодедово, мкр. Востряково, Ледово	планируемая функциональная зона	19,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	10	г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского	планируемая функциональная зона	15,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р)
	11	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Данилово	планируемая функциональная зона	113,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больничный стационар (Р), Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р)
	12	г. Домодедово, вблизи д. Данилово	планируемая функциональная зона	152,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	13	г. о. Домодедово, с. Красный Путь	планируемая функциональная зона	38,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р)
	14	г. Домодедово, мкр. Барыбино	планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	15	г. Домодедово, д. Калачево	планируемая функциональная зона	15,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	16	г.о. Домодедово, д. Ивановка	планируемая функциональная зона	183,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	17	с. Домодедово	планируемая функциональная зона	110,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р)
	18	с. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	19	с. Домодедово	планируемая функциональная зона	33,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р)
	20	д. Павловское	планируемая функциональная зона	51,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ³
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	21	д. Павловское	планируемая функциональная зона	54,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р)
	22	г.о. Домодедово, с. Ям	планируемая функциональная зона	43,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторнополиклиническое учреждение (Р)
	23	г.о. Домодедово, с. Ям	планируемая функциональная зона	1,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	24	г.о. Домодедово, с. Ям	планируемая функциональная зона	7,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	25	г.о. Домодедово, с. Ям	планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	26	г.о. Домодедово, д. Лукино	планируемая функциональная зона	7,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га				1698,72	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	7283,93	сохранение существующего функционального назначения	-
	27	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	28,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	28	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	63,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	29	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	69,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	30	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	19,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	31	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	16,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	32	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	6,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф) ³ , Регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	33	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	45,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	34	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	14,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	35	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	36	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	44,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	37	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	68,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	38	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	9,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	39	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	13,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	40	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение "Форест Клуб"	планируемая функциональная зона	6,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	41	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, вблизи дер. Красное	планируемая функциональная зона	57,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	42	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, вблизи дер. Красное	планируемая функциональная зона	31,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	43	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, вблизи дер. Красное	планируемая функциональная зона	4,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	44	г. Домодедово, близ с. Красный Путь	планируемая функциональная зона	28,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), ³ Регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	45	д. Ивановка	планируемая функциональная зона	7,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	46	г.о. Домодедово, д. Ивановка	планируемая функциональная зона	62,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	47	г.о. Домодедово, д. Ивановка	планируемая функциональная зона	13,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	48	г.о. Домодедово, п. гпз Константиново	планируемая функциональная зона	62,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	49	гпз Константиново	планируемая функциональная зона	6,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	50	гпз Константиново	планируемая функциональная зона	7,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	51	д. Артемьево	планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	52	д. Бортнево	планируемая функциональная зона	21,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	53	д. Буяково	планируемая функциональная зона	1,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	54	д. Введенское	планируемая функциональная зона	8,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	55	д. Введенское	планируемая функциональная зона	59,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	56	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	5,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	57	д. Голубино	планируемая функциональная зона	2,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф) ³ , Регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	58	д. Голубино	планируемая функциональная зона	17,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	59	д. Данилово	планируемая функциональная зона	8,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	60	д. Ильинское	планируемая функциональная зона	3,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	61	д. Косино	планируемая функциональная зона	9,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	62	д. Крюково	планируемая функциональная зона	2,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	63	д. Курганье	планируемая функциональная зона	18,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	64	д. Максимиха	планируемая функциональная зона	96,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	65	д. Максимиха	планируемая функциональная зона	10,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	66	д. Максимиха	планируемая функциональная зона	4,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	67	д. Мансурово	планируемая функциональная зона	20,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	68	д. Матчино	планируемая функциональная зона	165,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	69	д. Матчино	планируемая функциональная зона	360,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	70	д. Матчино	планируемая функциональная зона	19,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), ³ Регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	71	д. Минаево	планируемая функциональная зона	55,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	72	д. Минаево	планируемая функциональная зона	44,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	73	д. Острожки	планируемая функциональная зона	75,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	74	д. Привалово	планируемая функциональная зона	15,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	75	д. Сонино	планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	76	д. Сонино	планируемая функциональная зона	15,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	77	д. Степыгино	планируемая функциональная зона	102,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	78	д. Степыгино	планируемая функциональная зона	3,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	79	д. Степыгино	планируемая функциональная зона	9,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	80	д. Ступино	планируемая функциональная зона	15,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	81	д. Ступино	планируемая функциональная зона	31,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	82	д. Татариново	планируемая функциональная зона	2,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	83	д. Уварово	планируемая функциональная зона	2,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф) ³ , Регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	84	д. Уварово	планируемая функциональная зона	2,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	85	д. Шахово	планируемая функциональная зона	115,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	86	д. Шахово	планируемая функциональная зона	4,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	87	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	25,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	88	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	93,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	89	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	60,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	90	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	73,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	91	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	43,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	92	п. Повадино	планируемая функциональная зона	32,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	93	с. Битягово	планируемая функциональная зона	74,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	94	с. Битягово	планируемая функциональная зона	3,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	95	с. Добрыниха	планируемая функциональная зона	37,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	96	с. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), ³ Регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	97	с. Ильинское	планируемая функциональная зона	36,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	98	с. Константиново	планируемая функциональная зона	3,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	99	с. Лобаново	планируемая функциональная зона	101,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	100	с. Никитское	планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	101	с. Растуново	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	102	с. Растуново	планируемая функциональная зона	3,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	103	с. Успенское	планируемая функциональная зона	103,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	104	с. Успенское	планируемая функциональная зона	6,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	105	с. Юсупово	планируемая функциональная зона	241,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	106	с. Юсупово	планируемая функциональная зона	3,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	107	с. Юсупово	планируемая функциональная зона	244,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
ИТОГО га				10529,15		
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж3)	108	г. Домодедово, мкр. Востряково	планируемая функциональная зона	17,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	109	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, около с. Растуново	планируемая функциональная зона	125,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га				142,53	
ВСЕГО га				12370,40		

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	330,36	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	1	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	2	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	3	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	4	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	5	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	6	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	7	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	8	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	9	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	10	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	11	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	23,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	12	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	5,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	13	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	17,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	14	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	15	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	16	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	5,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	17	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	18	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	19	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	5,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	20	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	6,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	21	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	22	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	23	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	17,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
24	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	25	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	26	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	27	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	28	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	29	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	30	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	31	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	32	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	10,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	33	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	34	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	35	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	12,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	36	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	37	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	38	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	39	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	40	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	41	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	5,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	42	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	43	вблизи д. Зиновкино	планируемая функциональная зона	16,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	44	вблизи д. Образцово	планируемая функциональная зона	3,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	45	г. о. Домодедово, пос. ГПЗК, ул. Заречная	планируемая функциональная зона	2,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	46	п. государственного племенного завода "Константиново"	планируемая функциональная зона	2,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	47	д. Бехтеево	планируемая функциональная зона	9,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	48	д. Гальчино	планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	49	д. Гальчино	планируемая функциональная зона	5,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	50	д. Гальчино	планируемая функциональная зона	1,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	51	д. Жеребятьево	планируемая функциональная зона	2,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	52	д. Жеребятьево	планируемая функциональная зона	111,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	53	д. Жеребятьево	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	54	д. Житнево	планируемая функциональная зона	2,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	55	д. Косино	планируемая функциональная зона	5,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	56	д. Котляково	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	57	д. Крюково	планируемая функциональная зона	2,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	58	д. Кутузово	планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	59	д. Ловцово	планируемая функциональная зона	120,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	60	д. Ловцово	планируемая функциональная зона	34,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	61	д. Ловцово	планируемая функциональная зона	136,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	62	д. Поведино	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	63	д. Поздново	планируемая функциональная зона	1,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	64	д. Семивраги	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	65	д. Ступино	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	66	д. Тургенево	планируемая функциональная зона	4,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	67	д. Чурилково	планируемая функциональная зона	67,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	68	д. Шестово	планируемая функциональная зона	13,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	69	д. Шестово	планируемая функциональная зона	4,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	70	д. Шестово	планируемая функциональная зона	9,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	71	д. Шестово	планируемая функциональная зона	28,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	72	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	3,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	73	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	4,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	74	с. Добрыниха	планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	75	с. Долматово	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	76	с. Долматово	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	77	с. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	78	с. Ильинское	планируемая функциональная зона	1,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	79	с. Колычево	планируемая функциональная зона	22,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	80	с. Красный путь	планируемая функциональная зона	10,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	81	с. Красный путь	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	82	с. Кузьминское	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	83	с. Никитское	планируемая функциональная зона	7,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	84	с. Растуново	планируемая функциональная зона	1,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	85	с. Ям	планируемая функциональная зона	12,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			1163,51		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	247,56	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р)
	86	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Станция скорой помощи (Р)
	87	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	88	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	89	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	19,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больничный стационар (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), УКЦСОН (Р)
	90	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	91	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	92	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	93	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	94	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Зона специализированной общественной застройки (О2)	95	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	96	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	97	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	98	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	99	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	100	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	101	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	102	вблизи п. государственного племенного завода "Константиново"	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	103	п. государственного племенного завода "Константиново"	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	104	д. Гальчино	планируемая функциональная зона	2,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	105	д. Гальчино	планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	106	д. Гальчино	планируемая функциональная зона	3,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁵
Зона специализированной общественной застройки (О2)	107	д. Голубино	планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	108	д. Красное	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	109	д. Кутузово	планируемая функциональная зона	3,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	110	д. Павловское	планируемая функциональная зона	14,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больничный стационар (Р), УКЦСОН (Р), Станция скорой помощи (Р)
	111	д. Поздново	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	112	д. Чурилково	планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	113	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	3,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	114	с. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	115	с. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	116	с. Красный путь	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	117	с. Растуново	планируемая функциональная зона	0,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	118	с. Шубино	планируемая функциональная зона	6,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га				335,28	
ВСЕГО га				1498,79		

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р), значения ⁷
Производственная зона (П)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	1096,02	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	40,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	2	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	21,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	3	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	28,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	4	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	98,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	5	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	6,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	6	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	19,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	7	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	8	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р), значения ⁷
Производственная зона (П)	9	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	10	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	11	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	12	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	13	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	15,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	14	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	9,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	15	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	112,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	16	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	11,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	17	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	18	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	29,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	19	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	17,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	20	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	21	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	6,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	22	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	51,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р), значения ⁷
Производственная зона (П)	23	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	157,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	24	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	25	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	26	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	48,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	27	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	66,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	28	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	29	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	14,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	30	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	31	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	32	вблизи д. Борисово	планируемая функциональная зона	177,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	33	вблизи д. Новлянское	планируемая функциональная зона	1,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	34	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	51,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	35	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	12,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	36	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	142,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р), значения ⁷
Производственная зона (П)	37	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	197,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	38	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	7,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	39	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	9,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	40	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	13,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	41	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	14,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	42	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	6,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	43	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	6,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	44	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	18,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	45	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	123,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	46	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	20,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	47	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	19,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	48	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	8,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
49	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	20,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р), значения ⁷
Производственная зона (П)	50	д. Голубино	планируемая функциональная зона	20,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	51	д. Голубино	планируемая функциональная зона	22,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	52	д. Голубино	планируемая функциональная зона	131,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	53	д. Голубино	планируемая функциональная зона	62,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	54	д. Жеребятьево	планируемая функциональная зона	8,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	55	д. Жеребятьево	планируемая функциональная зона	9,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	56	д. Ильинское	планируемая функциональная зона	2,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	57	д. Косино	планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	58	д. Косино	планируемая функциональная зона	7,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	59	д. Косино	планируемая функциональная зона	3,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	60	д. Косино	планируемая функциональная зона	6,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	61	д. Косино	планируемая функциональная зона	10,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	62	д. Косино	планируемая функциональная зона	2,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р), значения ⁷
Производственная зона (П)	63	д. Кучино	планируемая функциональная зона	15,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	64	д. Ртищево	планируемая функциональная зона	2,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	65	д. Шахово	планируемая функциональная зона	85,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	66	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	1,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	67	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	68	п. государственного племенного завода «Константиново»	планируемая функциональная зона	68,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	69	с. Долматово	планируемая функциональная зона	105,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	70	с. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	71	с. Красный путь	планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	72	с. Красный путь	планируемая функциональная зона	11,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	73	с. Михайловское	планируемая функциональная зона	19,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	74	с. Михайловское	планируемая функциональная зона	96,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	75	с. Успенское	планируемая функциональная зона	1,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р), значения ⁷
Производственная зона (П)	76	с. Михайловское	планируемая функциональная зона	10,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	77	с. Михайловское	планируемая функциональная зона	7,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	78	с. Михайловское	планируемая функциональная зона	234,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			3690,74		
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	288,09	сохранение существующего функционального назначения	-
	79	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	80	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	81	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	82	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	83	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	84	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	85	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	86	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р), значения ⁷
Коммунально-складская зона (К)	87	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	88	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	89	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	13,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	90	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	91	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	1,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	92	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	2,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	93	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	4,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	94	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	2,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	95	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	96	д. Голубино	планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	97	д. Голубино	планируемая функциональная зона	0,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	98	д. Голубино	планируемая функциональная зона	2,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	99	д. Кучино	планируемая функциональная зона	2,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	100	д. Лукино	планируемая функциональная зона	2,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р), значения ⁷
Коммунально-складская зона (К)	101	д. Степыгино	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	102	с. Красный путь	планируемая функциональная зона	10,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	103	вблизи д. Поливаново	планируемая функциональная зона	3,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	104	вблизи с. Шубино	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			360,20		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	2114,36	сохранение существующего функционального назначения	-
		ГО Домодедово	планируемая функциональная зона	822,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			2936,81		
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	708,65	сохранение существующего функционального назначения	-
		ГО Домодедово	планируемая функциональная зона	216,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			925,17		
Зона объектов воздушного транспорта (Т3)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	2633,32	сохранение существующего функционального назначения	-
		ГО Домодедово	планируемая функциональная зона	1528,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			4162,02		
ВСЕГО га				12074,94		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁹
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	3095,15	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га			3095,15		
Зона лесов (Р3)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	24290,90	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га			24290,90		
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	38,84	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	2	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	3	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	4	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

⁸ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁹
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	5	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	6	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	7	д. Житнево	планируемая функциональная зона	2,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	8	д. Старосьяново	планируемая функциональная зона	1,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	9	д. Чурилково	планируемая функциональная зона	2,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	10	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	3,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	11	с. Битягово	планируемая функциональная зона	2,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	12	с. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	13	с. Лямцино	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	14	с. Юсупово	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	15	с. Ям	планируемая функциональная зона	2,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га				69,74	
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	443,42	сохранение существующего функционального назначения	-
	16	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	17	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	10,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁹
Зона объектов отдыха и туризма (P5)	18	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	100,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	19	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	5,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	20	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	21	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	22	вблизи г. Домодедово	планируемая функциональная зона	18,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	23	вблизи д. Благое	планируемая функциональная зона	28,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	24	вблизи д. Борисово	планируемая функциональная зона	1,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	25	вблизи д. Минаево	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	26	вблизи с. Никитское	планируемая функциональная зона	11,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	27	д. Заболотье	планируемая функциональная зона	3,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	28	д. Павловское	планируемая функциональная зона	3,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	29	д. Старосьяново	планируемая функциональная зона	17,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	30	д. Калачево	планируемая функциональная зона	4,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	31	д. Караваево	планируемая функциональная зона	4,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	32	д. Крюково	планируемая функциональная зона	36,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
33	д. Крюково	планируемая функциональная зона	3,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁹
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	34	д. Новленское	планируемая функциональная зона	4,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	35	д. Новленское	планируемая функциональная зона	4,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	36	д. Тургенево	планируемая функциональная зона	8,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	37	д. Чурилково	планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	38	д. Щеглятьево	планируемая функциональная зона	2,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	39	п. санатория "Подмосковье"	планируемая функциональная зона	147,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	40	с. Долматово	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	41	с. Успенское	планируемая функциональная зона	8,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	42	с. Ям	планируемая функциональная зона	8,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га				883,35	
Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) (Р6)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	24,12	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га				24,12	
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	277,33	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га				277,33	
ВСЕГО га				28640,59		

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁰	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹¹
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	15600,93	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га			15600,93		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	3965,52	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	2	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	3	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	4	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	5	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	25,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	6	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	9,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	7	вблизи д. Юрьевка	планируемая функциональная зона	13,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

¹⁰ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁰	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹¹	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	8	вблизи д. Татариново	планируемая функциональная зона	4,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	9	вблизи д. Немцово	планируемая функциональная зона	4,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	10	с. Красный путь	планируемая функциональная зона	12,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	11	с. Лобаново	планируемая функциональная зона	3,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	12	д. Курганье	планируемая функциональная зона	51,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	13	д. Курганье	планируемая функциональная зона	32,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	14	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	40,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	15	с. Растуново	планируемая функциональная зона	14,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	16	с. Растуново	планируемая функциональная зона	3,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	17	д. Острожки	планируемая функциональная зона	33,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	18	д. Голубино	планируемая функциональная зона	12,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	19	д. Голубино	планируемая функциональная зона	30,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	20	д. Бехтеево	планируемая функциональная зона	3,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	21	д. Ртищево	планируемая функциональная зона	32,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	22	д. Привалово	планируемая функциональная зона	6,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	23	д. Привалово	планируемая функциональная зона	20,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	ИТОГО га				4336,11		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁰	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹¹
Зона объектов сельскохозяйственного производства (под лесами) (СХ3)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	403,66	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га			403,66		
Сельскохозяйственно-производственная зона (СХ5)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	1928,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	24	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	126,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	25	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	95,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	26	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	47,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
Сельскохозяйственно-производственная зона (СХ5)	27	п. государственного племенного завода "Константиново"	планируемая функциональная зона	258,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	28	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	13,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			2470,75		
ВСЕГО га				22811,45		

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹³
Зона кладбищ (СП1)		Без указания местоположения	существующая функциональная зона	250,93	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	2	вблизи г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	3	вблизи г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	4	вблизи д. Бурхино	планируемая функциональная зона	1,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	5	вблизи д. Бурхино	планируемая функциональная зона	2,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	6	вблизи д. Истомиха	планируемая функциональная зона	60,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	города Москвы
	7	д. Кучино	планируемая функциональная зона	6,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	8	д. Кучино	планируемая функциональная зона	7,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

¹² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹³
Зона кладбищ (СП1)	9	д. Кучино	планируемая функциональная зона	8,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	10	д. Косино	планируемая функциональная зона	1,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	11	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	7,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	12	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	7,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	13	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	14	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	15	с. Кузовлево	планируемая функциональная зона	9,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	16	с. Кузовлево	планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	17	с. Кузовлево	планируемая функциональная зона	3,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	18	с. Шубино	планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	19	с. Шубино	планируемая функциональная зона	1,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га				381,48	
Зона крематориев (СП2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	1,00	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га:				1,00	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹³
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СПЗ)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	28,49	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га:			28,49		
Зона специального назначения под существующими скотомогильниками (СП4)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	0,02	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га:			0,02		
Иная зона специального назначения (СП5)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	664,89	сохранение существующего функционального назначения	-
	20	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	21	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га:			668,70		
ВСЕГО га:				1079,69		

2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.7.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	91,42	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	11,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	2	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	3	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	4	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	5	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	148,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	6	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	7	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	8	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	18,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	9	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	10,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	10	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

¹⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	11	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	12	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	13	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	13,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	14	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	15	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	16	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	17	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	18	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	19	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	20	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	21	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	4,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	22	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	23	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	10,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	24	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	25	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	26	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	6,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	27	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	28	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	15,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	29	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	31,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	30	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	10,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	31	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	26,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	32	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	33	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	39,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	34	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	28,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	35	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	97,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	36	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	37	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	38	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	61,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	39	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	255,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	40	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	14,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	41	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
42	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	43	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	2,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	44	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	45	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	46	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	147,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	47	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	48	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	64,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	49	д. Гальчино	планируемая функциональная зона	1,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	50	д. Данилово	планируемая функциональная зона	18,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	51	д. Данилово	планируемая функциональная зона	42,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	52	д. Житнево	планируемая функциональная зона	31,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	53	д. Житнево	планируемая функциональная зона	1,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	54	д. Заболотье	планируемая функциональная зона	15,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	55	д. Купчинино	планируемая функциональная зона	22,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	56	д. Купчинино	планируемая функциональная зона	25,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	57	д. Кучино	планируемая функциональная зона	7,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
58	д. Павловское	планируемая функциональная зона	20,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	59	д. Ртищево	планируемая функциональная зона	8,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	60	д. Ртищево	планируемая функциональная зона	44,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	61	д. Сонино	планируемая функциональная зона	5,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	62	д. Старое	планируемая функциональная зона	18,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	63	д. Степыгино	планируемая функциональная зона	3,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	64	д. Сырьево	планируемая функциональная зона	56,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	65	д. Тургенево	планируемая функциональная зона	12,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	66	д. Уварово	планируемая функциональная зона	24,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	67	д. Уварово	планируемая функциональная зона	6,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	68	д. Уварово	планируемая функциональная зона	3,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	69	д. Уварово	планируемая функциональная зона	20,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	70	д. Чулпаново	планируемая функциональная зона	9,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	71	д. Чурилково	планируемая функциональная зона	0,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	72	д. Шахово	планируемая функциональная зона	9,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	73	д. Шахово	планируемая функциональная зона	5,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
74	д. Шестово	планируемая функциональная зона	1,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	75	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	0,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	76	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	10,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	77	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	12,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	78	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	79	д. Ярлыково	планируемая функциональная зона	5,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	80	п. государственного племенного завода "Константиново"	планируемая функциональная зона	28,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	81	п. государственного племенного завода "Константиново"	планируемая функциональная зона	33,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	82	с. Вельяминово	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	83	с. Вельяминово	планируемая функциональная зона	2,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	84	с. Вельяминово	планируемая функциональная зона	23,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	85	с. Вельяминово	планируемая функциональная зона	1,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	86	с. Долматово	планируемая функциональная зона	25,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	87	с. Ильинское	планируемая функциональная зона	4,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
88	с. Кишкино	планируемая функциональная зона	1,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
89	с. Кишкино	планируемая функциональная зона	17,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	90	с. Красный путь	планируемая функциональная зона	2,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	91	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	92	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	5,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	93	д. Глотаево	планируемая функциональная зона	3,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	94	с. Михайловское	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	95	с. Михайловское	планируемая функциональная зона	9,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	96	с. Михайловское	планируемая функциональная зона	1,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	97	с. Никитское	планируемая функциональная зона	6,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	98	с. Растуново	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	99	с. Растуново	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	100	с. Растуново	планируемая функциональная зона	17,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	101	с. Успенское	планируемая функциональная зона	99,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	102	с. Шубино	планируемая функциональная зона	274,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	103	с. Шубино	планируемая функциональная зона	26,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	104	с. Ям	планируемая функциональная зона	17,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
105	с. Ям	планируемая функциональная зона	2,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	106	вблизи с. Красный путь	планируемая функциональная зона	5,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	107	вблизи с. Шубино	планируемая функциональная зона	1,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			2253,37		
Общественно-жилая зона (О4)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	19,64	сохранение существующего функционального назначения	-
	108	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	109	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	19,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	110	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	25,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	111	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	74,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	112	д. Голубино	планируемая функциональная зона	8,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	113	д. Котляково	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	114	д. Купчихино	планируемая функциональная зона	4,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	115	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	8,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	116	п. государственного племенного завода "Константиново"	планируемая функциональная зона	24,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Общественно-жилая зона (О4)	117	с. Растуново	планируемая функциональная зона	8,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	118	с. Ям	планируемая функциональная зона	12,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			206,61		
Общественно-рекреационная зона (О5)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	62,91	сохранение существующего функционального назначения	-
	119	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	120	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	8,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	121	д. Вахромеево	планируемая функциональная зона	3,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	122	д. Калачево	планируемая функциональная зона	5,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	123	д. Ловцово	планируемая функциональная зона	24,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	124	д. Новленское	планируемая функциональная зона	4,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	125	д. Тургенево	планируемая функциональная зона	9,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	126	д. Шестово	планируемая функциональная зона	80,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	127	д. Шестово	планируемая функциональная зона	45,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	128	вблизи д. Ляхово	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			245,06		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁵
Общественно-рекреационно-жилая зона (О6)	129	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	171,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			171,45		
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7)	130	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	119,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	131	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	16,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	132	д. Ильинское	планируемая функциональная зона	0,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	133	д. Ильинское	планируемая функциональная зона	97,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	134	д. Ильинское	планируемая функциональная зона	58,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	135	д. Минаево	планируемая функциональная зона	125,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	136	д. Новленское	планируемая функциональная зона	11,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	137	д. Шишкино	планируемая функциональная зона	27,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	138	с. Введенское	планируемая функциональная зона	6,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	139	с. Введенское	планируемая функциональная зона	8,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	140	с. Юсупово	планируемая функциональная зона	50,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	141	д. Калачево	планируемая функциональная зона	4,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			527,65		
ВСЕГО га				3404,14		

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁶, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты федерального значения

3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Домодедово отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения, применительно к городскому округу Домодедово отсутствуют.

3.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.04.2023)¹⁹ применительно к территории городского округа Домодедово приводятся следующие сведения:

I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)

1. Железнодорожный транспорт

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей²⁰

4. Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали (городской округ Домодедово).

¹⁶ Объекты федерального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

¹⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.04.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

²⁰ Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года.

2. Автомобильные дороги

8. Автомобильная дорога А-107 "Московское малое кольцо" Икша - Ногинск - Бронницы - Голицино - Истра - Икша (г. Бронницы, Дмитровский, Домодедовский районы, г. Звенигород, Истринский, Наро-Фоминский, Ногинский, Одинцовский, Подольский, Пушкинский, Раменский, Солнечногорский, Щелковский районы, г. Электросталь), реконструкция автомобильной дороги на участке км 31 + 000 - км 54 + 540 протяженностью 23,54 км, категория III.

34. Автомобильная дорога М-2 «Крым» - от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) (Московская область, Домодедовский, Ленинский районы, г. Подольск, Подольский, Серпуховский, Чеховский районы,...), строительство и реконструкция автомобильной дороги.

36. Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска (Московская область, Домодедовский,...), строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IA - IB, с 2 - 6 полосами движения, а также строительство соединительной автомобильной дороги от автомобильной дороги М-4 «Дон» до аэропорта Домодедово (Московская область, Домодедовский район) протяженностью 6,97 км, категории IB, с последующей эксплуатацией на платной основе.

3. Воздушный транспорт

23. Аэропорт Домодедово, реконструкция и развитие аэропорта. Объекты федеральной собственности (1-я и 2-я очереди строительства), реконструкция взлетно-посадочной полосы - 1, рулежных дорожек и мест стоянки самолетов, реконструкция второй летной зоны (Московская область, Домодедовский район). Искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3500 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3794 x 53 м, количество мест стоянки воздушных судов - 131.

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

1. Железнодорожный транспорт

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

35) Москва-Пассажирская-Павелецкая - Домодедово, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 35,5 км (Домодедовский, Подольский, Ленинский районы, Южный административный округ г. Москвы);

42) Домодедово - Михнево, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 37,6 км (г. Домодедово, Ступинский район);

2. Автомобильные дороги

17. А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово (Домодедовский, Ленинский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 22 + 100 - км 44 + 750 протяженностью 22,65 км, категория IA.

3. Воздушный транспорт

3. Домодедово, развитие аэропорта (Московская область, Домодедовский район), искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3500 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3794 x 53 м, количество мест стоянки воздушных судов - 131.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) применительно к территории городского округа Домодедово приводятся следующие сведения:

ПЕРЕЧЕНЬ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
122. Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Реконструкция узлов регулирования давления на приеме самолетного топлива в аэропорту Домодедово	Московская область, городской округ Домодедово	пропускная способность линии самолетного топлива до 2,77 млн. тонн в год, диаметр 377 мм	инженерно-техническое назначение

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения²¹ в границах городского округа Домодедово:

Таблица 3.1.2.1. Автомобильные дороги

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м	Площадь, га
<i>Автомобильные дороги федерального значения</i>									
0079	11007903	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	Р	9,7	I	6	72	100	96,8
0079	11007904	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	Р	2,7	I	8	81	100	26,5
<i>Скоростные автомобильные дороги федерального значения</i>									
1896	21189601	Соединительная автомобильная дорога от М-4 «Дон» до аэропорта «Домодедово»	С	6,9	I	4	65	400	276,8

²¹ Данные по объектам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Таблица 3.1.2.2. Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального значения

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
1148	А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово	Федюково - Горки Ленинские - Андреевское	С
1149	А-107 «Московское малое кольцо»	мкр. Авиационный - Лямцино - ММК	С
1230	Соединительная автомобильная дорога от М-4 «Дон» до аэропорта Домодедово	М-4 «Дон»	С
1232	Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское	М-4 «Дон»	Р

3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане отображены сведения об инженерных объектах федерального значения (таблица 3.1.3.1).

Таблица 3.1.3.1.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Газопровод-отвод (Dу300 P ≤ 5,5 МПа) и АГРС "Снежить" (производительностью 50 тыс. м ³ /час, давлением 5,5 МПа) с отводящими газопроводами (Dу300 P ≤ 1,2 МПа) для газоснабжения городского округа Домодедово, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Сырково ¹	строительство	транспортировка природного газа для газоснабжения городского округа Домодедово проектный объем транспортировки газа - 438 млн. куб. метров в год; производительность газораспределительной станции "Снежить" - 50 тыс. куб. метров в час	нет данных
2.	Электроснабжение			
2.1 (ПС-265)	ПС 500 кВ Сименс (Пахра) (реконструкция) ^{2,3}	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Сименс (Пахра)	нет данных
2.2 ВЛ-329)	заход ВЛ 220 кВ Кашира - Пахра на ПС 220 кВ Ступино (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Ступино - Пахра) ²	строительство	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области; строительство ПС 220 кВ Ступино с заходами ВЛ 220 кВ Кашира - Пахра	нет данных
2.3 (ВЛ-385)	ВЛ 500 кВ Пахра - ТЭЦ-26 (реконструкция захода на ПС 500 кВ Пахра) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Сименс (ПС 500 кВ Пахра)	нет данных
2.4 (ВЛ-392)	ВЛ 500 кВ Пахра - Новокаширская (реконструкция захода на ПС 500 кВ Пахра) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Сименс (ПС 500 кВ Пахра)	нет данных

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.5 (ВЛ-422)	ВЛ 500 кВ Пахра - Чагино (реконструкция ЛЭП) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; проектно-изыскательские работы по реконструкции ВЛ 500 кВ ПАО «ФСК ЕЭС» (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	нет данных
2.6 (ВЛ-423)	ВЛ 500 кВ Пахра - ТЭЦ-26 (реконструкция ЛЭП) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; проектно-изыскательские работы по реконструкции ВЛ 500 кВ ПАО «ФСК ЕЭС» (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	нет данных
2.7 (ВЛ-426)	ВЛ 500 кВ Пахра - Чагино (реконструкция захода на ПС 500 кВ Пахра) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Сименс (ПС 500 кВ Пахра)	нет данных

Примечание:

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения приводятся в положениях генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ Мероприятия в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023), с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р);

² Мероприятия в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-Р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 № 693);

³ Мероприятия в соответствии с приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@».

3.2. Объекты регионального значения

3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Таблица 3.2.1.1. Перечень планируемых к строительству объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность
1	Больничный стационар	коек	1375	г. Домодедово, мкр. Западный	1 очередь
2	Больничный стационар	коек	295	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок
3	Больничный стационар	коек	1050	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	расчетный срок
4	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	300	г. Домодедово, мкр. Южный	1 очередь
5	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	410	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Талалихина	1 очередь
6	Амбулаторнополиклиническое учреждение (встроено- пристроенная)	пос./ смену	269	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружба	1 очередь
7	Амбулаторнополиклиническое учреждение (встроено- пристроенная)	пос./ смену	28	г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева	1 очередь
8	Амбулаторнополиклиническое учреждение (на территории больничного стационара)	пос./ смену	414	г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина	1 очередь
9	Амбулаторнополиклиническое учреждение (встроено- пристроенная)	пос./ смену	10	с. Константиново	1 очередь
10	Амбулаторнополиклиническое учреждение (на территории больничного стационара)	пос./ смену	150	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков	1 очередь
11	Амбулаторнополиклиническое учреждение (поликлиника со станцией скорой помощи и раздаточным пунктом молочной кухни)	пос./ смену	216	с. Ям	1 очередь
12	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	647	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок
13	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	180	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок
14	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	190	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок
15	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	300	г. Домодедово, мкр. Западный	расчетный срок
16	Амбулаторно - поликлиническое учреждение (встроено- пристроенная)	пос./ смену	18	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	расчетный срок
16	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	400	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Данилово	расчетный срок
17	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	100	Краснопутьский ао, с. Красный Путь	расчетный срок
18	Фельдшерско- акушерский пункт	пос./ смену	50	Растуновский ао, д. Голубино	расчетный срок
19	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	1	Домодедовское ш., п. племзавода Константиновское	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность
20	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	1	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Триумфальная	1 очередь
21	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	1	г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова	1 очередь
22	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	1	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты	1 очередь
23	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	1	д. Гальчино	расчетный срок
24	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	1	г. Домодедово, мкр. Северный - Каллеро	расчетный срок
25	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	1	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Данилово	расчетный срок
26	Пожарная часть	автом.	8	г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Королёва	1 очередь
27	Пожарная часть	автом.	6	г. Домодедово, мкр. Южный	1 очередь
28	Пожарная часть	автом.	10	г. Домодедово, мкр. Барыбино, около д. Гальчино	1 очередь
29	Пожарная часть	автом.	12	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок
30	Пожарная часть	автом.	12	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Данилово	расчетный срок
31	Станция скорой помощи	автомобилей	10	г. Домодедово, ул. Талалихина	1 очередь
32	Станция скорой помощи	автомобилей	7	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	расчетный срок
33	Станция скорой помощи	автомобилей	5	мкр. Южный	расчетный срок
35	Станция скорой помощи	автомобилей	5	г. Домодедово (50:28:000000:57247, 50:28:0010104:341)	расчетный срок

3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения на территории городского округа Домодедово:

Таблица 3.2.2.1. Автомобильные дороги общего пользования

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²² , м	Площадь ²³ , га
<i>Скоростные автомобильные дороги регионального значения</i>									
0124	22012403	Подольск – Домодедово – Раменское - ЦКАД	С	24,0	I	6	72	200	480,4
2113	22211301	Подъезд к д. Богданиха	С	3,8	I	4	65	200	76,0
<i>Обычные автомобильные дороги регионального значения</i>									
0042	32004201	ЦКАД - аэропорт Домодедово	С	2,9	I	4	65	200	57,4
0042	32004204	мкр. Авиационный - Лямцино - ММК	Р	5,7	I	4	65	100	56,7
0043	32004301	«Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» - Каширское шоссе	С	4,2	I	4	65	200	83,8
0043	32004302	«Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» - Каширское шоссе	Р	2,5	I	4	65	100	25,2
0044	32004401	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	С	3,0	I	4	65	200	59,4
0044	32004402	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	Р	0,7	I	4	65	100	6,7
0044	32004403	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	Р	1,1	I	4	65	100	11,4
0044	32004404	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	Р	0,9	I	4	65	100	9,1

²² Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

²³ Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²² , м	Площадь ²³ , га
0044	32004405	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	С	3,6	I	4	65	200	72,2
0046	32004601	ММК - ст. Белые Столбы	С	4,2	III	2	46	200	84,4
0046	32004602	ММК - ст. Белые Столбы	Р	1,2	I	4	65	100	11,5
0046	32004603	ММК - ст. Белые Столбы	Р	2,9	I	4	65	100	29,3
0081	32008102	Каширское шоссе	Р	1,3	I	4	65	100	12,6
0081	32008103	Каширское шоссе	Р	38,7	I	4-6	65	100	386,9
0123	32012304	Бутово - Щербинка - Домодедово	С	3,3	I	4	65	200	65,4
0125	32012504	Подольск - Домодедово	С	8,4	I	6	72	200	167,2
0128	32012806	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	С	0,4	I	4	65	400	14,0
0128	32012807	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	Р	4,2	I	4	65	100	41,7
0128	32012808	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	С	1,8	I	4	65	200	35,6
0270	32027001	Каширское шоссе - Киселиха	Р	0,5	I	4	65	80	4,1
0271	32027101	ЦКАД - аэропорт Домодедово - Киселиха	С	6,2	III	2	46	200	124,2
0273	32027301	Белые Столбы - Барыбино	С	6,6	III	2	46	200	132,2
0274	32027401	Каширское шоссе - Голубино	Р	2,0	II	4	65	100	19,5
0358	32035801	Жирошкино - Новлянское - Кишкино	С	17,1	III	2	46	200	342,6
0358	32035805	Жирошкино - Новлянское - Кишкино	С	2,7	III	2	46	100	27,3
0385	32038501	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское	С	13,1	III	2	46	200	262,8
0385	32038502	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское	Р	0,9	III	2	46	100	9,4
0385	32038503	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское	Р	0,4	III	2	46	100	4,3
0639	32063901	Лобаново - Юдино	Р	1,0	IV	2	35	50	5,1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²² , м	Площадь ²³ , га
1973	32197301	Подъезд к мкр. Северный	С	0,6	II	2	49	100	6,4
2102	32210201	Каширское шоссе - Барыбино -Кишкино -Большое Алексеевское (Домодедовский район)	Р	4,2	III	2	46	50	21,1
2112	32211201	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское	С	1,4	II	2	49	100	13,6
2114	32211401	«Каширское шоссе -Голубино» - Ступино	С	5,7	II	4	65	100	57,0
2115	32211501	Шебанцево - Голубино -Глотаево	Р	3,2	II	2	49	100	31,8
2116	32211601	«Щебанцево – Голубино –Глотаево» – Михайловское	С	1,8	II	2	49	100	18,0
2116	32211602	«Щебанцево – Голубино –Глотаево» – Михайловское	Р	1,7	II	2	49	100	17,3
2117	32211702	Михайловское - Гридюкино	С	0,8	II	2	49	100	8,3
2124	32212401	Подъездная автомобильная дорога к ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ «Полушкинская поляна»	С	0,5	IV	2	35		
2125	32212501	Подъезд к южному сектору аэропорта Домодедово	С	2,0	III	2	46	200	40
2171	42217101	Лукино - Новое Коробово	С	1,3	МУ	4		50	6,5
2175	42217501	Ям - ст. Ленинская	Р	1,3	МУ	2-4		30	3,9
2176	42217601	Подъезд к ТПУ Ленинская	С	2,7	МУ	2-4		30	8,1
2180	42218001	Подъезд к мкр. Северный	С	0,4	МУ	4		120	4,8
2196	42219601	Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково	С	0,1	МУ	2-4		50	0,5

Таблица 3.2.2.2. Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах регионального значения

Номер транспортной развязки согласно СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2090	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	Каширское шоссе	С
2091	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	мкр. Авиационный - Лямцино - ММК	С
2092	ЦКАД - аэропорт Домодедово - Киселиха	ЦКАД - аэропорт Домодедово	С
2093	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	ЦКАД - аэропорт Домодедово	С
2094	Жирошкино - Новлянское - Кишкино	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	С
2095	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	Подольск - Домодедово	С
2096	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	С
2100	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	С
2133	Подольск - Домодедово	Бутово - Щербинка - Домодедово	С
2153	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово	ЦКАД - аэропорт Домодедово	Р
2157	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	Каширское шоссе	С
2186	Каширское шоссе	Каширское шоссе – Киселиха	С
2201	А-113 «ЦКАД»	Жирошкино – Новлянское – Кишкино	С

Таблица 3.2.2.3. Планируемые путепроводы, которые предусмотрены на месте существующих переездов на автомобильных дорогах регионального значения

Номер согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
22014	Большая окружная дорога	Шебанцево – Голубино – Глотаево	33,5
22037	Павелецкое направление МЖД	Каширское шоссе – мкр. Авиационный – «МКАД – аэропорт Домодедово»	9,9
22038	Павелецкое направление МЖД	ММК – Шахово – Гальчино – Сырьево	11,2

Таблица 3.2.2.4. Планируемые мероприятия по обеспечению пересечения железнодорожных путей по автомобильным дорогам регионального значения в разных уровнях

Номер согласно СТП ТО МО	Железнодорожное направление	Автомобильная дорога, на которой расположен переезд	Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути	Номер участка дороги	Наименование автомобильной дороги с путепроводом
42018	Павелецкое направление МЖД	Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское (Домодедовский район)	Строительство новой дороги	32038501	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское

Таблица 3.2.2.5. Планируемые искусственные сооружения

№ согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименования населенного пункта, дороги, станции	Примечание
26	Павелецкое направление МЖД	вблизи ст. Барыбино	РЖД

Таблица 3.2.2.6. Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га
803	80303	Москва (ст. м. «Царицыно») - аэропорт Домодедово	8,9	50	44,4
803	80304	Москва (ст. м. Царицыно) - аэропорт Домодедово	3,1	200	61,2
809	80906	Молоково - Подольск - Домодедово - Раменское	2,2	200	43,5
813	81301	Бутово - Щербинка - Западное Домодедово	6,3	200	126,0
815	81502	Подольск - Домодедово - Раменское	25,4	100	254,1
815	81505	Подольск - Домодедово - Раменское	1,8	100	18,0
823	82301	Подольск - Домодедово - Раменское (заход в аэропорт Домодедово)	3,2	100	31,8
823	82302	Подольск - Домодедово - Раменское (заход в аэропорт Домодедово)	3,0	100	30,4

Таблица 3.2.2.7. Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ

№ п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га	Городской округ
1	815	Подольск - Домодедово - Раменское	39,4	45,0	Домодедово
	813	Бутово - Щербинка - Западное Домодедово	16,4		
	803	Москва (ст. м. Царицыно) - аэропорт Домодедово	23,7		
	826	Подольск – Домодедово -Раменское (подъезд к аэропортуЖуковский)	18,8		
	815	Подольск – Домодедово -Раменское (подъезд к железнодорожной станции Раменское)	11,7		
	822	Подъезд к аэропорту Жуковский	5,9		
	823	Подольск - Домодедово - Раменское (заход в аэропорт Домодедово)	6,2		

Таблица 3.2.2.8. Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ВСМ и ЛРТ

№ согласно СТП ТО МО	Наименование пересекаемых объектов	
	Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ
1	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	ВСМ «Москва – Адлер»
2	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	ЛРТ «Молоково - Подольск – Домодедово – Раменское», а/д Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД
6	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	ст. Авиационная – ВИПК МВД РФ
8	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	аэропорт Домодедово
10	ЛРТ «Подольск – Домодедово - Раменское»	А/д М-4 «Дон» – Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово

Таблица 3.2.2.9. Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта

№ согласно СТП ТО МО	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
41	Павелецкое направление МЖД	Домодедово
47	Павелецкое направление МЖД	Барыбино
48	Павелецкое направление МЖД	Ленинская

Таблица 3.2.2.10. Планируемые вертолетные площадки санитарной авиации

№ согласно СТП ТО МО	Наименование учреждения здравоохранения	Местоположение
93	ГБУЗ МО «Домодедовская центральная городская больница»	г.о. Домодедово, с. Растуново, ул. Мирная, стр. 7

Таблица 3.2.2.11. Планируемые логистические комплексы и центры

№ согласно СТП ТО МО	Тип объекта	Логистический комплекс	Населенный пункт	Автомобильная дорога
9	ТЛЦ	Южные Врата	г. Домодедово	М-4 «Дон»
10	ТЛЦ	«Центральный сухой порт»	с. Кузьминское	М-4 «Дон»
57	сателит	ст. Домодедово	г. Домодедово	М-4 «Дон»

Таблица 3.2.2.12. Планируемые к размещению стоянки большегрузного автотранспорта

№ согласно СТП ТО МО	Автомобильная дорога	Адрес	Вместимость
7	М-4 «Дон»	68 км, правая сторона, КУ 50:28:0100306:15	100
8	М-4 «Дон»	34 км, правая сторона, КУ 50:28:0010304:189	100
9	М-4 «Дон»	36 км, левая сторона, КУ 50:28:0010305	100

Таблица 3.2.2.13. Планируемые к размещению мотели

№ согласно СТП ТО МО	Автомобильная дорога	Адрес
<i>На существующих автомобильных дорогах</i>		
1	М-4 «Дон»	58 км
2	ММК - Шахово - Гальчино - Сырьево	в районе с. Успенское
<i>На планируемых автомобильных дорогах</i>		
13	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	в районе д. Жуково

Таблица 3.2.2.14. Планируемые объекты топливозаправочного комплекса

№ п/п согласно СТП ТО МО	Направление инвестирования, наименование объекта	Адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности
21.5	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 68 км, левая сторона
21.6	Резерв, МАЗК	Городской округ Домодедово, А-107 «ММК», левая сторона, в районе д. Тургенево
21.7	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, Каширское шоссе, 49 км, правая сторона
21.8	Резерв, МАЗК	Городской округ Домодедово, А-107 «ММК» - Шахово - Гальчино - Сырьево, правая сторона, район д. Шахово

№ п/п согласно СТП ТО МО	Направление инвестирования, наименование объекта	Адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности
21.9	Резерв, МАЗК	Городской округ Домодедово, Сырьево - Татариново - Сидорово, район д. Сырьево
21.10	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово, правая сторона, г. Домодедово, мкр. Северный
21.11	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово, левая сторона, район д. Заболотье
21.12	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД, правая сторона, район д. Жуково
21.13	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД, левая сторона, район д. Овчинки
21.14	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД - Каширское шоссе, правая сторона, район д. Юсупово
21.15	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, ст. Белые Столбы - Данилово - Растуново - Барыбино, левая сторона, район д. Данилово
21.16	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, А-107 «ММК» - Шахово - Гальчино - Сырьево, левая сторона, в районе с. Успенское
21.17	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, Кишкино - Введенское (участок автодороги Новлянское - Жирошкино), правая сторона, в районе д. Кишкино
21.18	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, Обход д. Кишкино (участок автодороги М-4 «Дон» - Большое Алексеевское), левая сторона, в районе д. Кишкино
21.200	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, ЦКАД, левая сторона, Краснопутьский а.о. (пикетаж 2261)
21.201	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, ЦКАД, правая сторона, Краснопутьский а.о. (пикетаж 2261)
21.202	Резерв, МАЗК	Городской округ Домодедово, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 68 км, правая сторона
21.203	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 52 км, правая сторона
21.204	Резерв, МАЗК	Городской округ Домодедово, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 36 км, левая сторона
21.205	Резерв, МАЗК	Городской округ Домодедово, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 34 км, правая сторона
21.206	Резерв, АЗС	Городской округ Домодедово, Чепелево - Вельяминово, левая сторона, в районе д. Ступино
22.2	ООО «Газпромнефть-Центр», АЗС	Городской округ Домодедово, вблизи д. Воеводино

Примечание: АЗС - Автозаправочная станция, МАЗК - Многотопливный автозаправочный комплекс.

3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения Московской области и регионального значения приводятся в положении генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Таблица 3.2.3.1.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	газопровод – связка высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) от выходных сетей ГРС «Домодедово» до выходных сетей ГРС «Сынково» ²	строительство	протяженность 11,0 км	Первая очередь
1.2	участок газовой распределительной сети от ГРС «Петровское», в части газопровода, расположенного в д. Жеребятьево ²	реконструкция сооружения	протяженность 0,26 км	Первая очередь
1.3	реконструкция газовой распределительной сети от ГРС «Любучаны», в части газопровода ГРС пос. Любучаны – задвижка дер. Степыгино ²	реконструкция	протяженность 6,60 км	Первая очередь
2.	Электроснабжение			
2.1	ПС 110/10 кВ № 491 Прудная, замена трансформаторов 2x16 МВА на 2x40 МВА ^{3, 4, 5}	реконструкция	2x40 МВА	2026 г.
2.2	ПС 110 кВ Ям с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/10 кВ мощностью 16 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА каждый ⁵	реконструкция	2x40 МВА	

Примечания:

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

² Мероприятия в соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2030 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

³ Мероприятия в соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ.

⁴ Мероприятия в соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 30.12.2022) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года».

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры²⁴

Таблица 4.1.1. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	14483	19115	26800
Нормативная потребность в СОШ (мест)	30079	39699	55661
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	23,62	31,17	43,70
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	211,29	278,87	390,98
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	2219	2929	4107
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	4796	6330	8876
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	1114	1470	2062
Нормативная потребность в театрах (посадочных мест)	668	882	1237
Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест)	668	882	1237
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	5680	7497	10511
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	340,9	449,9	630,8
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад.мест)	8912	11763	16492
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	2429	3205	4494
Нормативная потребность в кладбищах (га)	53,5	70,6	99,0

²⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирных домов, ед			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Домодедово	59267	77853	117761	53340	70068	105985

Таблица 4.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Домодедово	79320	104689	146779	222	293	411

Таблица 4.2.3. Организация велосипедного движения

Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Домодедово	133,6	189,1	297,4	9	13	20

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Домодедово» и «Схему водоотведения городского округа Домодедово».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 31.05.2022) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Домодедово».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Домодедово с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	65,39	Первая очередь
		98,91	Расчетный срок
1.2	Индивидуальная жилая застройка	16,70	Первая очередь
		24,03	Расчетный срок
1.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	43,59	Первая очередь
		51,59	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	65,39	Первая очередь
		98,91	Расчетный срок
2.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	35,48	Первая очередь
		48,2	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	592,630	Первая очередь
		900,728	Расчетный срок
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	222,114	Первая очередь
		300,113	Расчетный срок
3.3	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	899,226	Первая очередь
		3772,510	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	455342	Первая очередь
		603238	Расчетный срок
4.2	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	345133	Первая очередь
		1416645	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	208,98	Расчетный срок
	ИЖС	9,92	Расчетный срок
5.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	523,99	Первая очередь
		575,01	Расчетный срок
5.3	Объекты социального и культурно-бытового назначения	35,09	Первая очередь
		29,67	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Жилая застройка с объектами социальной сферы	97,74	Расчетный срок
6.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	16,22	Первая очередь
		22,19	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	1835	Первая очередь
		2500	Расчетный срок
7.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	4705	Первая очередь
		5482	Расчетный срок

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- автозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей, моек автомобилей – 50-100 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от крематориев, при количестве печей более одной, кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью более 40 га – 1000 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га, крематориев с одной однокамерной печью – 500 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
- от мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ – 50 м;
- от мусороперегрузочных станций – 100 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и

норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.